



| Wohnhäuser Anschrift/ Lage | Anz. d. Zl. | Miete pro Wohnplatz | | | Ausstattung | | | ÖPNV schnell erreichbar |
|--|----------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|
| | | EZ in WG | EZ in 2er WG | EZ Apartment | möbliert/ unmöbliert | Waschm./ Trockner | Parkplatz zu mieten | |
| 1 Am Verbindungskanal Hafenstraße 35-45 68159 MA (Jungbusch) | 338 | 255 - 295 € | - | 320 € | ■ | ■ | ■ | 60 62 |
| 2 G 7, 26 und 28 68159 MA (Innenstadt) | 75 | 250 - 310 € | 290 € | 290 - 310 € | ■ | ■ | ■ | 2 |
| 3 B 7, 14-15 68159 MA (Innenstadt) | 139 | 265 - 285 € | - | 300 - 400 € | ■/□ | ■ | ■ | 60 1 2 5 6 7 |
| 4 Parking 21 68159 MA (Innenstadt) | 100 | - | - | 335 - 360 | □ | ■ | ■ | 60 1 5 7 |
| 5 N 6, 8 68161 MA (Innenstadt) | 70 | - | 290 € | 335 € | ■/□ | ■ | □ | 1 2 3 4 5 6 7 |
| 6 L 8, 13 und 14 68161 MA (Innenstadt) | 9 | 295 - 310 € | - | - | □ | ■ | □ | 60 1 4 5 7 |
| 7 Schwetzingen Straße 99 68161 MA (Innenstadt) | 18 | - | - | 335 - 340 € | □ | ■ | □ | 1 |
| 8 Eastsite Seckenheimer Landstr. 4a 68163 MA (Neustadthaus) | 174 | - | 335 € | 370 € | □ | ■ | ■ | 62 6 9 |
| 9 Carl-Zuckmayer-Str. 13-17 68169 MA (Herzogenried) | 229 | 240 € | 260 € | 285 € | ■ | ■ | □ | 60 |
| 10 Am Brunnengarten 8-16 68169 MA (Herzogenried) | 82 | 200 - 265 € | - | - | ■ | ■ | ■ | 60 61 |
| 11 Stud.-Siedlg. Ludwig Frank Ulmenweg 55 68167 MA (Neckarstadt-Ost) | 774 | 240 - 260 € | - | 270 - 315 € | ■ | ■ | □ | 60 61 4 4A |
| 12 Speyerer Straße 39-57 68199 MA (Almenhof) | 274 | 285 € | 295 - 325 € | 345 - 405 € | ■/□ | ■ | □ | 63 3 |
| 13 Robert-Blum-Straße 3 68199 MA (Almenhof) | 8 | 220 - 335 € | - | - | ■ | ■ | □ | 63 3 |
| 14 Neckarauer Str. 169-175 68199 MA (Almenhof) | 136 | 245 - 260 € | 265 - 275 € | - | ■ | ■ | ■ | 1 |
| 15 Steubenstraße 76-78 68199 MA (Niederfeld) | 39 | - | - | 365 - 425 € | ■ | ■ | inkl. | 50 3 |
| 16 Hans-Sachs-Ring 1-5 Steubenstraße 80 68199 MA (Niederfeld) | 247 | 250 - 280 € | - | 380 € | ■ | ■ | □ | 50 3 |
| 17 Augartenstraße 112-114 68165 MA (Schwetzingenstadt) | 214 | 275 - 360 € | 340 - 335 € | 355 - 425 € | □ | ■ | ■ | 1 |

Weitere Ausstattungsmerkmale sind auf unserer Webseite aufgelistet:
www.stw-ma.de/wohnen



Gemeinsam Spaß haben gehört dazu

Ob Welcome-Abend, Ausflüge oder Kulturprogramm – in den Wohnhäusern des Studierendenwerks wird es nie langweilig. Organisiert wird das Ganze von den Tutorenteams im Haus. Neben Infos zur Umgebung und zu geplanten Veranstaltungen, Ausflügen und Partys gibt es nützliche Tipps für ein gelungenes Zusammenleben unter einem Dach.



Gute Anbindung zum Hörsaal
Alle Häuser liegen in fahrradfreundlicher Entfernung zu den Hochschulen und sind gut an das dichte Netz der Busse und Bahnen angeschlossen. Studierende, die das günstige ÖPNV-Semesterticket nutzen, profitieren zusätzlich von einer hohen Mobilität im gesamten Gebiet des Verkehrsverbundes Rhein-Neckar (VRN).

Waschen und Trocknen mit Autoload

In den Wohnanlagen und -häusern stehen Waschmaschinen und Trockner zur Verfügung. Die Zahlung erfolgt hier ebenso wie in den Mensen und Cafeterien bargeldlos über die elektronische Geldbörse auf dem Studierendenausweis (bspw. ecUM, HSCard, CampusCard).



Solltest du über keinen Studierendenausweis verfügen, erhältst du eine MensA-card gegen eine Kautions von 6,00 Euro in den Studierendenwerks-Cafeterien an den Hochschulen oder in der Infothek (Mensaria am Schloss). Am besten meldest du dich dort auch gleich für das bargeldlose Aufladen und Bezahlen mit Autoload an – einfach Studierendenausweis/MensA-Card und deine Bankkarte vorlegen. Dann kann es direkt losgehen! Es ist Wochenende oder spät am Abend und du hast kein Guthaben mehr auf deiner Chipkarte? Kein Problem: Mit Autoload kannst du auch ganz bequem direkt an den Waschautomaten und Trockengeräten aufladen.

Weitere Informationen zu Autoload?
www.stw-ma.de/autoload



Schlaf Bett(er) – wir machen den Rest

Attraktive Zimmer und Apartments für Studierende in Mannheim



Attraktives Wohnen für Studis

Für die Studierenden ist das „Dach über dem Kopf“ eine zentrale Frage, die gut gelöst sein will. Das Studierendenwerk versucht, möglichst viel geeigneten Wohnraum bereitzustellen.

Aktuell sind rund 3.000 Wohnplätze in 17 Anlagen mit unterschiedlichem Charakter im Angebot. Die Bandbreite reicht dabei vom Energiesparhaus „Eastsite“ über die zum studentischen Mikrokosmos umgebaute Kasernenanlage in der Neckarstadt bis zum Rooftop Apartment in der Augartenstraße oder einer komplett renovierten Wohnanlage im trendigen Hafenviertel.



Rooftop-Apartments: Weiter Blick über den Dächern Mannheims.

Mittendrin zu günstigen Preisen

Ob Apartment oder Zimmer in einer Flurgemeinschaft, ob im traditionellen Arbeiterviertel oder im noblen Stadtteil – für jeden Bedarf, für jeden Geschmack hat das Studierendenwerk das passende Angebot. Für Neu-Mannheimer bietet sich das Leben in der Gemeinschaft an – in der Küche sind schnell erste Kontakte geknüpft und Verabredungen getroffen.



Stylisch und komfortabel: Die Apartments in der Wohnanlage B 7.

Das Lernklima bleibt dabei nicht auf der Strecke – konzentriertes Arbeiten im ruhigen Einzelzimmer ist überall möglich. Und auch für Studierende mit Kind oder Studierende mit Handicap kann das Studierendenwerk geeigneten Wohnraum zur Verfügung stellen.



„Home Sweet Home“ in der Wohnanlage am Parkring.

Alles drin, alles dran

Die Mieten in den studierendenwerkseigenen Häusern beinhalten in aller Regel Heizung, Warmwasser, Müllgebühren, Flurreinigung und Internetnutzung sowie überwiegend auch die Möblierung. Das Wohnen ist also kalkulierbar – es kommen keine zusätzlichen Nebenkostenabrechnungen auf dich zu. Die Ausstattung der einzelnen Häuser ist aus der Tabelle ersichtlich – mehr Infos, Grundrisse und 360°-Ansichten auch unter www.stw-ma.de.

Surfen & Service inklusive

Die meisten Zimmer verfügen über einen „heißen Draht“ zum Uni-Rechenzentrum – das heißt geringer Einrichtungsaufwand und Surfen zum Nulltarif. Zusätzlich sind viele Wohnanlagen mit „eduroam“-Hotspots ausgestattet, die den Studierenden einen WLAN-Internetzugang nach einmaliger Anmeldung mit den Zugangsdaten ihrer eigenen Hochschule ermöglichen.

Damit sich die studentischen Mieterinnen und Mieter voll und ganz auf ihr Studium konzentrieren können, ist auch der Service durch die freundliche Hausbetreuung inklusive. Sie hilft beim Einzug, repariert tropfende Wasserhähne und sorgt dafür, dass es sommers wie winters rund ums Haus ordentlich aussieht und die Zugangswege sicher zu begehen sind.



Stud.-Siedlung Ludwig-Frank mit über 700 Wohneinheiten.

Von der Online-Bewerbung bis zur Zimmervergabe

Ob Apartment oder WG-Zimmer – eine Online-Bewerbung für die begehrten Wohnplätze des Studierendenwerks ist bereits 6 Monate vor dem gewünschten Einzugsstermin möglich.

Und so geht's:



Zusätzliche Wohnangebote

Deine Bewerbung auf einen Wohnplatz in einem der Häuser des Studierendenwerks war nicht erfolgreich? Dann schau' doch mal unter www.gib-bildung-ein-zuhause.de. Dort findest du neben einer Online-Privatzimmerbörse auch Informationen zu unserem Projekt „Wohnen für Hilfe“.



Mittendrin im urbanen Leben: Hermann-Heimerich-Haus in N6.

Kontakt

Erstberatung in der Infothek (insb. für Mietinteressierte)

Mo bis Do 10:00 – 15:30 Uhr
Freitag 10:00 – 14:30 Uhr

Persönliche Sprechzeiten der Sachbearbeitung (insb. für Mieterinnen und Mieter)

Di 13:00 – 15:30 Uhr
Do 10:00 – 13:00 Uhr
sowie nach telefonischer Vereinbarung

Adresse

Studierendenwerk Mannheim
Wohnen
Bismarckstraße 10
Mensaria am Schloss | Eingang A
68161 Mannheim

Telefon: 0621 49072-888
Telefax: 0621 49072-899

E-Mail: wohnen@stw-ma.de

App: StudiPlus^{2®}



YOUR PARTNER ON CAMPUS.
www.stw-ma.de



Herausgeber
Studierendenwerk Mannheim AÖR