



Privatzimmerbörse

Ein Service des Studierendenwerks für Studierende und Vermieter

So bewegst du dich sicher auf dem privaten Wohnungsmarkt:

- Achtung bei unrealistisch niedrigen Mietpreisen.
- Auf gar keinen Fall eine Vorauszahlung leisten – weder bar noch per Überweisung oder Geldtransfer. Eine häufige Betrugsmasche ist übrigens auch, dass der Wohnungsschlüssel gegen eine Sicherheitsleistung zugeschickt werden soll. Bitte nicht auf eine solche Vorgehensweise einlassen!
- Unterschreibe erst dann einen Mietvertrag, wenn du die Wohnung besichtigt hast. Falls der Vermieter keinen Besichtigungstermin vereinbaren möchte oder angibt, sich momentan im Ausland aufzuhalten – Hände weg!
- Immer den persönlichen Kontakt zum Vermieter suchen. Am besten vor der Wohnungsbesichtigung noch einmal telefonieren. Vorsicht könnte geboten sein, wenn die E-Mail-Kommunikation in schlechtem Deutsch oder komplett in englischer Sprache abläuft.
- Der Mietvertrag sollte in jedem Fall schriftlich abgeschlossen werden. Am besten du nimmst eine Person deines Vertrauens zur Unterstützung mit.
- Wenn du Zweifel hast, recherchiere nach ähnlichen Sachverhalten, Namen, Telefonnummern oder Schlüsselbegriffen zum Beispiel unter:
 - www.sichere-immobiliensuche.de
 - www.wohnungsbetrug.blogspot.de
 - www.schutz-vor-immoblienbetrug.de
 - www.polizei-beratung.de
- Setze dich im Verdachtsfall bitte auch gleich mit dem Studierendenwerk Mannheim als Betreiber der Privatzimmerbörse in Verbindung.
- Übermittle niemals Ausweiskopien, persönliche Daten oder gar deine Bankverbindung an Unbekannte. Deine Daten könnten ansonsten für weitere Straftaten missbraucht werden.